November 04, 2026

To,
BSE Limited
Listing Department,
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

(Scrip Code: 500365)

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Publication – Notice of Opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests for Physical Shares

In continuation of our earlier newspaper publications submitted on April 29, 2026, June 30, 2026 and August 27, 2026, please find enclosed extracts of the newspaper publications published in today's editions of *Financial Express* (English) and *Financial Express* (Gujarati), regarding the Notice to Shareholders about the opening of a Special Window for the Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares in accordance with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, as amended.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Welspun Specialty Solutions Limited**

Dipti Deepak Modi
Digitally signed by Dipti Deepak Modi
Date: 2026.11.04 18:06:38 +05'30'

Dipti Modi
Company Secretary and
Compliance Officer

Encl.: as above

VIVIANA POWER TECH LIMITED

ELECTRIFYING NATION WITH TRUST
Regd. Add. : 313-315, Orchid Plaza, Bh. McDonalds's Sama Savli Road, Vadodara-390024
Email: info@vivianagroup.in| Mo. No.:+91 8866797833 |
Web : www.vivianagroup.in | CIN : L31501GJ2014PLC081671

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30.09.2026

1) The Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors of their meeting held on 02nd November, 2026. The figures for the quarter and half year ended 30th September, 2026 have been subjected to the limited review by the statutory auditors.

2) The previous period figures have been regrouped/rearranged wherever necessary, to confirm the current period figures.

3) The Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 have been uploaded on the website of stock exchange NSE Limited at www.nseindia.com and on Company's website at www.vivianagroup.in . The same can also be accessed by scanning the QR Code given below:

By the order of the Board of Directors
For Viviana Power Tech Limited
Sd/-
Nikesh Choksi
Managing Director

Date: 02.11.2026
Place: Vadodara

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

POSSESSION NOTICE

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence **HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED** are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT,2002 read with rules thereunder, taken **POSSESSION** of the secured assets as mentioned herein below:

Sr. No	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total O/s as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession
1.	Vasava Dilipbhai, Vasava Vaishaliben Mukeshbhai, Vasava Ravibhai	Plot No-95, Raj Mandir Residency, New Block No.223, Old Block No.238, 239, And 242, Nr. Rameshwar Park, Moje:Sanor,Tal. Ankleshwar, Dist. Bharuch, Ankleshwar,Gujarat,393001,Bounded by : East-Plot no 136,West-Society Road,North-Plot no 94,South-Plot no 96	03-06-2026	16,93,138	01-11-2026
2.	Sunnysingh Rajput, Rajput Manojbhai	Flat No-303, 3rd Floor, Kalpataru Flats, Block No-124, Plot No A/11 & A/12, Manipushpak Co.Op Hou. Soc.Ltd., Opp.Shree Swaminarayan Temple, Nr.Delad Chowkadi,Delad,surat,Gujarat,394130,Bounded by:East -Flat No.304..West-Plot No.13,North -Society Road..South-Flat No. 302.	06-05-2026	9,15,890	31-10-2026
3.	Satishbhai Dataniya, Dataniya Rupaben Satishbhai	Flat-106,B1,Kailash Tirth Avenue, B/H Satej Homes, Deriya Road, Vatva, Ahmedabad-382445, Bounded by,East-Flat No B 105,West-Flat No B 104,North-Flat No B 107,South-Sicety common road	05-04-2026	10,46,981	31-10-2026
4.	Sanjay Shashikant Dhadiyali	Flat No. 428, 4th Floor, Building No. A, Wing A2, Umang Apartment, RS No. 168/2, 199, 170 BL No. 148, 149, 150 respectively, TPS No. 34 (Pali-Sachin-Kansad), FP No. 104/1 Paiki Sub Division No. 1, PALI GAM , Sachin-Kansad Road, Kansad, Surat,Gujarat,394230,Bounded by,East-Flat No. 427,West-OTS, Flat No. 429,North-Entry, Passage,South-OS	05-04-2026	5,45,829	31-10-2026
5.	Lali Devi Sankar Prasad, Shankar Prasad Kailash Prasad	Flat No-102, Har Siddhi Complex- B, Block No.88 Sub Plot No: 30, At Moje: Sayan, Ta: Olpad,,Surat,Gujarat,394130Bounded by East-Passage,West-Adjoined Building,North-adj Road,South-Adjoined Building	05-03-2026	7,77,723	31-10-2026
6.	Mahendrasinh Dharmendrasinh Kushwah, Rajput Devendra Dharmendra, Dharvendrasinh Rajput, Rajput Ashaben Dharmendrasingh	Flat-308,C,Near Dhanlaxmi society, B/H parijat Upvan, Deriya, S.P ring road, Vatva, Ahmadabad, Gujarat-382405. Bounded By : East by - Flat No-C/307 (Ground Floor), West by - Other Property, North by - Flat No.-C/301 (Third Floor) from Common Stairs, South by - Society Road.	03-09-2025	17,05,695	31-10-2026

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned above.

The **BORROWERS/ GUARANTORS** and the **PUBLIC IN GENERAL** are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is **payable with the further interest thereon until payment in full.**

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Place: Gujarat Date: 04-11-2026 Authorised Officer, Home First Finance Company India Limited

SHREEJI GLOBAL FMCG LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS SHREEJI AGRI COMMODITY LIMITED & SHREEJI AGRI COMMODITY PRIVATE LIMITED)
An **ISO 9001:2015, ISO 22000:2018** & **HACCP** CERTIFIED COMPANY
GSTIN: 24AAZCS7964F1ZK | **CIN:** L51909GJ2018PLC100732
Regd. Office: 1205, The Spire, Near Ayodhya Circle, 150 Feet Ring Road Rajkot - 360 007, Gujarat (INDIA) | **Contact:** +91 90337 70111
Email: operation@shreejifmcg.com | **Website:** www.shreejifmcg.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING & REMOTE E - VOTING

Notice is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Shreeji Global FMCG Limited (the "Company") will be held on Thursday, November 26, 2026 at 03:00 PM. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the special business set out in the Notice of the EGM, in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). Members may note the following in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 (the "Act") and the other applicable provisions of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"):

1) The Notice of the EGM, along with the Explanatory Statement, has been sent through electronic mode (by e-mail) on November 03, 2026 to all those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) ("DP"). Physical copies of the Notice are not being sent to the Members in view of the aforesaid circulars. The Notice of the EGM is also available on the website of the Company www.shreejifmcg.com and Stock Exchange website www.nseindia.com. The dispatch of the notice of the EGM through emails has been completed on November 03, 2026.

2) The Company is providing to all its Members the facility to exercise their right to vote by electronic means ("e-voting") on the business set forth in the EGM Notice. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing remote e-voting and e-voting during the EGM, and the facility of attending the EGM through VC/OAVM to its Members.

3) The Board of Directors has appointed CS Piyush Jethva (FCS No. 6377, C.P. No. 5452), Practising Company Secretaries, as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-voting and e-voting during the EGM in a fair and transparent manner.

4) All the Members are informed that:

The business set out in the Notice of the EGM may be transacted through voting by electronic means.

The remote e-voting period commences Monday, November 23, 2026 at 9:00 A.M. and ends on Wednesday, November 25, 2026 at 5:00 PM. (IST). Remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. (IST) on Wednesday, November 25, 2026. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

Electronic Voting Sequence Number (EVSN): 143453

The cut off date for determining the eligibility of Members to vote by remote e voting or by e voting during the EGM is Thursday, November 19, 2026.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date, i.e. Thursday, November 19, 2026, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, attending the EGM through VC / OAVM and e-voting during the EGM. The Notice has been e-mailed to Members whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners as on October 23, 2026. A person who is not a Member as on the Cut-off date should treat this advertisement for information purposes only.

Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members attending the EGM who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their vote through the e-voting system at the EGM.

The manner of remote e-voting for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the EGM. Members who have not yet registered their email addresses are requested to follow the process mentioned in the notice of EGM, to receive login ID and password for e-Voting.

5) In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and the e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

For Shreeji Global FMCG Limited
(Formerly known as Shreeji Agri Commodity Private Limited)
Sd/- Jitendra Kakkad Managing Director
DIN: 08020037

Date: 04-11-2026
Place: Rajkot

WELSPUN SPECIALTY SOLUTIONS LIMITED

CIN : L27100GJ1980PLC020350
Registered Office : Plot No 1, G I D C Industrial Estate, Valia Road, Jhagadia, Dist. Bharuch Gujarat- 393110, **Tel:** +91 -22-66136000
Email : companysecretary_wsl@welspun.com **Website:** www.welspunspecialty.com

Special Window - Re-lodgement for Transfer of Physical Shares

This is to inform the Shareholders that, pursuant to SEBI's Circular dated January 30, 2026 titled "Ease of Doing Investment - Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities", a special window is open from February 05, 2026 to February 04, 2027 for re-lodgement of physical share transfer requests that were originally submitted on or before April 1, 2019 and were rejected, returned, or not processed due to deficiencies. The Window is available for instances permitted under the applicability defined in the aforesaid circular.
Only such previously lodged cases are eligible, and upon successful verification, the shares will be transferred only in dematerialized form. Shareholders are requested to submit the original share certificates, transfer deeds, KYC and other prescribed documents to the Company's Registrar on an issue and Share Transfer Agent i.e., Bigshare Services Private Limited (RTA).
For more details, please refer to the SEBI circular at www.sebi.gov.in or contact our RTA at Bigshare Services Private Limited, Pinnacle Business Park, Office No S6-2, 6th Floor, Mahakali Caves Road, next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai-400093, Email: info@bigshareonline.com, Contact: +91 (22) 022-6263 8200.

For Welspun Specialty Solutions Limited
Dipti Modi
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: November 03, 2026

Bank Of Baroda – Alkapuri Branch, Vadodara

26, Alkapuri Rd, Aradhana Society, Vishwas Colony, Alkapuri, Vadodara, Gujarat 390007. **email: dbalka@bankofbaroda.co.in**

Appendix 4 - [RULE - 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice as on dated **13-AUGUST-2026** calling upon the borrower / guarantor / owner of the property **Mr. Rohit Kannaujiya [Borrower] & Mr. Sujit Kanaujia [Co-Borrower]** to repay the amount mentioned in the Demand Notice being **Rs. 54,28,563.34 (Rupees Fifty-Four Lakhs Twenty-Eight Thousand Five Hundred Sixty-Three & Paise Thirty-Four Only)** + Applicable Legal Charges + Any Other Charges with further interest till the date of payment with costs, expenses etc. thereon within 60 days from the date of notice / date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the **borrower, legal heirs (known – unknown), legal representatives (known – unknown), guarantor and the public in general** that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said [Act] read with Rule 8 of the said rules on this **02ND day of MONTH NOVEMBER of the year 2026.**
The **borrower, legal heirs (known – unknown), legal representatives (known – unknown), guarantor and the public in general** are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda – Alkapuri Branch** for an amount of **Rs. 39,40,286.12 (Rupees Thirty-Nine Forty Thousand Two Hundred Eighty-Six & Paise Twelve Only)** + Applicable Legal Charges + Any Other Charges with further interest till the date of payment & other bank & incidental charges thereon..
The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

All that Piece & Parcel of Equitable Mortgage being Project / Scheme known as "Srushti Duplex" being constructed on land bearing R. S. No.: 32 paiki 1 admeasuring 28,683 sq.mtrs., paiki 21,960.15 sq.mtrs in said scheme, Sub Plot No. 102, Plot admeasuring 75.53 sq.mtrs (813 sq.ft), undivided common internal road admeasuring 29.75 sq.mtrs undivided common plot admeasuring 8.30 sq.mtrs., - Total admeasuring 113.58 sq.mtrs, construction on Ground Floor 41.44 sq.mtrs and First Floor 49.06 sq.mtrs situated at Mouje Sayajipura, Registration District: Vadodara and Sub-District: Vadodara – standing in the name of **Mr. Rohit Kannaujiya & Mr. Sujit Kanaujia** and bounded as: **On East by** Sub Plot No 103, **On West by** Sub Plot No. 101, **On North by** Adjoining Property, **On South by** 50 Meter Road.

Date: 02-NOVEMBER-2026 **Sd/- Chief Manager / Authorised Officer**
Place: Vadodara **BANK OF BARODA, Vadodara**

Karnataka Bank Ltd.

Your Family bank Across India.

ARMB - Ahmedabad, "The First" B-705, Behind Keshavbaug Party Plot, Off. 132 Ft. Road, Vastrapur, Ahmedabad - 380015 | **Phone:** 079-29702793 **E-Mail :** ahm.arm@ktk.bank.in **Website:** www.karnatakabank.bank.in **CIN:** L85110KA1924PLC001128

APPENDIX IV [Rule8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

WHEREAS, the Authorized Officer of **KARNATAKA BANK LTD.,** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the **"said act")** and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated **26.02.2026** under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrower/mortgagor/ guarantors:
1) Mr. Sumit Kumar Sarangi S/o Shasanka Sekhar Sarangi, R/o B-001, Pioneer Araya, Near Golf Course Extension Road, Gurugram, Haryana-122011 **also at** C-66, 2nd Floor Sector 2 Noida, Uttar Pradesh- 201301 and **2) Mrs. Tejaswini Rath W/o Mr. Sumit Kumar Sarangi, R/o** House No E 474, Greater Kailash 2, Basement and Ground Floor, Defense Colony, Delhi-110048 as joint borrowers. Both 1 and 2 are also at M-102, Ground Floor, Greater Kailash Enclave, New Delhi- 110048,
to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.1,58,59,620.01 (Rupees One Crore Fifty Eight Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Twenty and One Paisa Only),** under TL A/c No. **8207001600002601,** along with future interest from 17.02.2026 within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers/ the mortgagors/ and the guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/mortgagors/guarantors and the public in general that the undersigned has taken the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 and 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **03rd Day of November of the year 2026.**
The borrowers, the mortgagors and the guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentioned herein below and any dealings with the property will be subject to the charge of Karnataka Bank Limited, **Vadodara-Manjalpur Branch** for an amount of **Rs. 1,68,36,685.01 (Rupees One Crore Sixty Eight Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Eighty Five and One Paisa Only)** under TL A/c No. **8207001600002601,** along with future interest from 17.10.2026 plus costs.
[The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.]

Description of the Immovable Property

All that part & parcel of residential property, situated at Plot No. 169 admeasuring 337.38 Sq.Mtrs, Plot No. 170 admeasuring 193.33 Sq.Mtrs, Plot No. 171 admeasuring 193.33 Sq.Mtrs & Plot No. 176 admeasuring 254.29 Sq. Mtrs in the project/layout named "Gajanana", constructed on the land bearing Block/R.S. No.872 (Old Survey No. 587/3/A paiki 2), Block/R.S. No.873 (Old survey No. 587/3/A/Paiki 2 Paiki 5), Block/R.S. No. 874 (Old Survey No. 587/3/A/Paiki 2 Paiki 6), Block/R.S. No. 878 (Old Survey No. 587/3/A/Paiki 2 Paiki 4) of Village Kumetha, Taluka Waghodia, behind Nimeta Cricket Ground, Near Nimeta Garden, Ajwa Nimeta Road, District Vadodara, Gujarat- 391510 with under construction building constructed thereon and **Bounded By:** East: 7.50 mtr wide road & Plot No. 168, West: Plot No. 174, 175, 177 & 7.50 mtr wide road North: Plot No. 172 & 175, South: Block No. 858

Date : 03.11.2026 **For Karnataka Bank Ltd.**
Place : Vadodara **Chief Manager & Authorised Officer**

Indian Bank

150 ft Ring Road, Nakshatra 3, Near Raiya Telephone Exchange Circle, Opp. Nakshatra Complex, Rajkot - 360005 Ph.: 0281-2576198

E-AUCTION ON 21.11.2026 AT 11.00 A.M. to 05.00 P.M.
UNDER SARFAESI ACT 2002 "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS & WHATEVER THERE IS" BASIS through e-auction platform provided at the website https://baanknet.com/

M/s Kesar Packaged Drinking Water

Details of the Immovable property (Physical Possession)

Property 1 : All that part and parcel of free hold Non Agriculture Land admeasuring 469.00 Sq. Mtrs. With industrial construction thereon of Plot No. 17 &18 of Village Rib, R.S. No. 269 Paiki Rajkot. Boundaries : North: Lagu 7.62 Mtr. Road, South : Lagu R.S. No. 268 Agri Land, East : Lagu 6-10 meter Road, West : Lagu Plot No. 20-21
Property 2 : All that part and parcel of free hold Non Agriculture Land Admeasuring 489.40 Sq. Mtrs. With industrial construction Thereon of Plot No. 20 &21 of Village Rib, R.S.No. 269 Paiki Rajkot. Boundaries : North : Lagu 7.62 Mtr. Road, South : Lagu R.S. No. 268 Agri Land, East : Lagu Plot No. 17 & 18, West : Lagu 6-10 meter Road
Owner of the Property : Mr. Shaileshbhai Jerambhai Vora

Detail of encumbrance, Outstanding Dues of Local Govt, Electricity, Property tax, Municipal Tax, etc. if any known to the Bank	There is no encumbrance on the property described herein to the best of knowledge & information of the Authorized Officer.
Name of the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s)	**M/s. Kesar Packaged Drinking Water (Borrower - Proprietorship Firm), Mr. Shaileshbhai Jerambhai Vora (Proprietor & Mortgagor), Mr. Bharatbhai Raghavjibhai Vora (Guarantor).**
Amount of Secured debt	**Rs. 30,96,810.00** as on **05.04.2018,** Plus interest till the date of realization & cost, charges & other expenses
Reserve Price	**Rs. 22,50,000/- (Rupees-Twenty Two Lakh Fifty Thousand Only)**
Earnest Money Deposit	**10% of Reserve Price, Rs. 2,25,000.00 (Rupees Two lakh Twenty five thousand Only)**
Last Date & time for Submission of Process compliance Form with EMD amount	**On 19.11.2026 up to 11.59 P.M.** E-auction through **https://baanknet.com/** Registration should be completed by Intending bidder on or before EMD Date and there should be EMD balance in global wallet.
Date and time of e-auction at the platform of e-auction Service Provider **https://baanknet.com/**	**On 20.11.2026 Between 11.00 A.M to 05.00 P.M. with unlimited extension. Bid Incremental Value is Rs. 10,000/-**
Property ID	**IDIB30130372400**
For further details and Terms & Conditions, contact : Mr. Pankaj Sharma, Authorised Officer M. : 9110120077, E-mail : ringroad.rajkot@indianbank.co.in	**For downloading further details and Terms & Conditions, please visit: I. https://www.indianbank.bank.in II. https://baanknet.com/**

Important note for the prospective bidders — Bank Website www.indianbank.bank.in
Bidder has to complete following formalities well in advance :
Step 1 : Bidder / Purchaser Registration : Bidder to register on e-Auction portal (link given above) **https://baanknet.com/** using his mobile number and email-id.
Step 2 : KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).
Step 3 : Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet : Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction portal.
Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, on or before EMD date. — E-auction Website https://www.baanknet.com

Date : 03.11.2026 **Authorized Officer**
Place : Rajkot **Indian Bank**

Note: This is also a notice to the borrower/guarantors/mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned date and other details.

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited

5th Floor, Plot No. 137, Sector- 44 I Gurgaon- 122002 Ph: 0124 - 4527200

POSSESSION NOTICE

Whereas,
The Authorised Officer of Encore ARC under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) and in exercise of powers conferred upon him under Section 13(12) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued following demand Notice dated 17.08.2022 calling upon Borrower/Mortgagor/Co Borrowers: Mr. Patel Atulkumar Amrutlal. Mr.Patel Harshkumar Amrutlal, Mr.Amrutbhai Hargovindas Patel, Mrs.Patel Daxaben A and M/s. Mahalaxmi Rubber Industries to repay the amount mentioned in the notice for the amount of Rs. 3,18,71,772/- and Rs. 22,95,150/- outstanding against loan account nos. LSSUR05617-180002338 and LSSUR13921 – 220005397, respectively, aggregating to a total outstanding amount of Rs.3,41,66,922/- (Rupees Three Crore Forty One Lakh Sixty Six Thousand Nine Hundred Twenty Two Only) as on 12/08/2022, together with interest at the contractual rates until actual repayment/realization, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
And whereas, The Encore Asset Reconstruction Company Private Limited acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-030-Trust (Encore ARC) has acquired all rights, titles, interests & guarantees of Indostar Capital Finance Limited in the Financial Asset of Borrower originated by Indostar Capital Finance Limited under section 5 of SARFAESI Act, 2002 vide Assignment Agreement registered on 24.04.2024 (Effective from 30.12.2023).
The borrower, co borrower(s) & mortgagors having failed to repay the amounts, notice is hereby given by the undersigned being the Authorised Officer of Encore ARC, to the borrowers, co borrower(s) & mortgagors and the public in general that the Authorised Officer has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of section 13 of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 1st day of Nov 2026.
The borrower, co borrower & mortgagors in particulars and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Encore ARC for an amount of Rs.5,96,37,809.24/- (Rupees Five Crore Ninety Six Lakh Thirty Seven Thousand Eight Hundred Nine and Twenty Four Paisa Only) as on 31.10.2026 along with interest at contractual rates from 01.11.2026 till actual repayment/realization after adjustment of repayment/realization, if any.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Along with Ownership & boundaries
All the piece & parcel of Immovable property bearing Bungalow No. C-17 admeasuring 294.05 sq. yard. i.e. 246.24 sq. mtrs., & 925 sq. fts. i.e. 85.96 sq. mts. Construction, in "Pushpakunj Co. Op. Ho. Soc. Ltd.", Situate at Revenue Survey No. 545 Paiki. T. P. Scheme No. 3, Final Plot No. 16, of Moje Katargam, Surat City, City of Surat - 395008.
North: Bungalow No. 14 South: Bungalow No. 18
East: Shree Niketan Society Boundary West: Bungalow No. 16
Owned by Amrutlal Hargovindas Patel

Sd/-
Dated: 01.11.2026 Authorised Officer
Place: Surat Mr Virendra Ghanwat
Encore Asset Reconstruction Company Private Limited

COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank)
Office : "Cosmos Bank Bhavan", Opp. Sales India, Income Tax Cross Road, Ashram Road, Ahmedabad - 380009. Ph : 079-27545693, 27545694

APPENDIX IV
POSSESSION NOTICE
(Under rule- 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas;
The undersigned being the authorized officer of The Cosmos Co-op. Bank Ltd; under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice dated **21-07-2026** calling upon the Borrower/Co-Borrower **(i) Mrs. Divyaben Keyurbhai Panchal (Borrower) and (ii) Mr. Keyur Rasiklal Panchal (Co-Borrower),** Both R/at:- B-63, New Naimesh Park Society, Sola Road, Ahmedabad-380 063, to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.27,85,584.03 (**Rupees Twenty Seven Lakh Eighty Five Thousand Five Hundred Eighty Four and Paisa Three Only) + further interest & cost within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower, Co-Borrower, Guarantor & Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower Guarantor & Mortgagors and the public in general, that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of Security Interest Enforcement Rules, 2002, on **30-10-2026.**
The Borrower, Co-Borrower, Guarantor & Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of The Cosmos Co Op. Bank Ltd., C G Road Branch, Ahmedabad for an amount of Rs. 28,84,234.03 (Rs. Twenty Eight Lakh Eighty Four Thousands Two Hundred Thirty Four & Paisa Three Only) as on dated 26/10/2026 + further interest, cost & charges thereon.
The Borrower, Co-Borrower, Guarantor & Mortgagors' attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

Description of the Immovable Property mortgaged with bank
Property owned by Mrs. Divyaben Keyurbhai Panchal and Mr. Keyur Rasiklal Panchal jointly

All that piece and parcel of property bearing Plot No. 292 having Net Plot Area admeasuring 168.75 square meters equivalent to 201.83 square yards (Net Plot Area) situated in "BELLEVUE VIERAAA" scheme, standing/constructed on the land admeasuring about 18567 Sq.Mtrs bearing New Revenue Block/Survey No. 214 (Allotted in lieu of Old Revenue Block/Survey No. 404 Paiki) situated, lying and being at Mouje: Adroda, Taluka: Bavla, in the Registration Sub-District District: Bavla and Ahmedabad and the same is bounded as under:

On or towards North	:	By Adjoining Survey No. 216
On or towards South	:	By Plot No. 291
On or towards East	:	By Plot No. 279
On or towards West by	:	By 7.5 Meters Wide Road

Date : 30-10-2026 **Authorized Officer**
Place : Adroda, Bavla, Ahmedabad **Cosmos Co.op Bank Ltd.**

ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૩જો માળ, વોલેસ ટાવર્સ, ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, સહર રોડ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે ક્રોસીંગ, વિલે પારલે ઈસ્ટ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર, ૪૦૦૦૫૭. **ટેલી:** ૦૨૨–૬૮૪૯૨૪૫૦, **ફેક્સ :** ૦૨૨–૬૭૪૧૨૩૧૩, **CIN No.: U67190MH2007PLC168303 ઇમેઇલ :** info@phoenixarc.co.in **વેબસાઈટ:** www.phoenixarc.co.in

કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે, આઈઆઈએફએલ–એચએફએલે, સિક્યોરટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ચિનમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અને જણાવવાનું કે ત્યારબાદ, આઈઆઈએફએલ–એચએફએલે એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૯.૧૨.૨૦૨૫** દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટ્સ હોલ્ડરોના લાભાર્થે ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ફોનક્સ ટ્રસ્ટ– એફવાય ૨૬–૧૪ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (ફોનિક્સને) આઈઆઈએફએલ–એચએફએલ બેંક દ્વારા દેવાદાર/જામીનદાર(રો) ને અપાયેલ સુવિધાઓમાંથી દેવાદાર/જામીનદાર(રો) દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર ઋણ તેમજ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના સબંધમાં તેના તમામ હક, ટાઇટલ, હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે, આ એસાઈનમેન્ટને જોતાં, ફોનિક્સ હવે આઈઆઈએફએલ–એચએફએલની જગ્યાએ છે અને ફોનિક્સ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા અને તેમણે લીધેલ નાણાંકિય સવલતો માટે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો દ્વારા કરાયેલ અને સાર્જયેલ સિક્યોરીટી હિત અને જામીનના એન્ફોર્સમેન્ટ સહીત નાણાંકિય દસ્તાવેજો હેઠળ હકો અને લાભોને ટાંચમા લેવા હકદાર બને છે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમની ચુકવણી કરવામાં બિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ફોનિક્સના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી ઠાકરડા લાલજીભાઈ જવનભાઈ શ્રીમતી બિનલબેન લાલજીભાઈ ઠાકરડા જય માતાજી પેઈન્ટર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૭૭૫૩૯૫)**	મિલકત નં. ૪૩૦, ગામ–ચુલા, તાલુકો–વડાલી, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૧૦૮૦	રૂ. ૭૩૪૭૪૮/– (રૂપિયા સાત લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો અડતાલીસ પુરા)	૦૪.૧૨.૨૦૨૫	૦૨.૧૧.૨૦૨૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો ધરાવે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ, આ નોટીસ મળ્યા પછી ફોનિક્સની આગોતરી લેખીંત મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો /બીજાને નામ કરીને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત । તારીખ: ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે –અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪,
શાખાનું સરનામું : ત્રીજો માળ, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુબન સર્કલ પાસે, સુભાષચંદ્ર બોઝ માર્ગ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા (પરિશિષ્ટ ૪) મુજબ)

જત જણાવવાનું કે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા માંગણા (નોટીસ) જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારોને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનાતને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનાતને આથી જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત ચુકવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતની વિગત	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ અને કબજાની તારીખ
P428PLA10755882 **૧. રોહન પ્રીન્ટર્સ જેના પ્રોપરાયટર અનિતારાણી સુરેન્દ્રકુમાર નારંગ (દેવાદાર), સરનામું :** ૫૦૭૮ શ્રી કુબેરજી ટેક્સટાઇલ ડેક સરોલી રોડ, સરોલી સુરત રિંગ–૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત. **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. એ–૮૦૧, આઠમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, સંગીની રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી ૧૫૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા–દક્ષિણ), એફ.પી. નં. ૧૨૬–બી, મોજે–ઉમરા, પેટા જિલ્લો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૭ **લવિના સુરેન્દ્ર નારંગ (સહ–દેવાદાર)** **અનિતારાણી સુરેન્દ્રકુમાર નારંગ (સહ–દેવાદાર)** **રોહન સુરેન્દ્ર નારંગ, સરનામું :** એ ૮૦૧ સંગીની રેસિડેન્સી, સિટી લાઇટ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭	ફ્લેટ નં. ૮૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૭૩.૦૦ ચો. ફુટ, આઠમો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮.૦૨ ચો.મી. બિલ્ડીંગ નં. એ, 'સંગીની રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી અને ૧૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬/બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨૬૦.૩૧ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા દક્ષિણ)ની જમીનનો ભાગ બનતી મોજે–ઉમરા, ચૌર્યાસી, તાલુકો અને જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૮૦૨, ઉત્તર : એન્ટ્રી પેસેજ અને સીડીઓ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા	૧૭.૦૨.૨૦૨૬ રૂ. ૯૦૦૧૮૮૪/– (રૂપિયા નેવ લાખ એક હજાર આઠસો ચોર્યાસી પુરા) **કબજાની તારીખ :** ૩૧.૧૦.૨૦૨૬

તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઈપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭

સુધારો

આ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ કબજા નોટીસના સંદર્ભમાં છે. ૨૯.૧૦.૨૦૨૬ના રોજ આ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ **(લોન એકાઉન્ટ નં. H428HHL1427544 અને H428HLT1431302 (૧. કનુભાઈ ભોલાભાઈ સોલંકી (દેવાદાર), ૨. ગૌરીબેન કનુભાઈ સોલંકી (સહ–દેવાદાર)ના કિસ્સામાં. (લોન એકાઉન્ટ નં. H418HHL0170942, H428HHL1427544 અને H428HLT1431302 ખોટા લખાયેલ છે)**
જે (લોન એકાઉન્ટ નં. H428HHL1427544 અને H428HLT1431302) વાંચવા વિનંતી છે. આ સુધારો જુના પ્રકાશનના ભાગ અને હિસ્સા રૂપે વાંચવાનો રહેશે.

તારીખ: ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત **બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત ૩૬૨ ૨૬૬.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૧૨મો માળ, આર ટેક પાર્ક, નિરલોન કોમ્પલેક્ષ, હબ મોલ પાસે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય હરાજી વેચાણ નોટીસ.

તારીખ ૨૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશમાં નોંધાયેલ અમાલ્ગમેશન તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ અને આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ વચ્ચે અમાલ્ગમેશનના સંદર્ભમાં, નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતના સંબંધમાં આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડે શરૂ કરેલ તમામ સરફૈસી કાર્યવાહીઓ આદિત્ય બિરલા કંપની લીમીટેડ, અમાલ્ગમેટેડ કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયેલ છે.

તદઅનુસાર, **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારના **અધિકૃત અધિકારીએ** નીચેના દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરના અન્ય ચાર્જિસ અને ખર્ચની સહીતની સિક્યોર્ડ લેણદારના સિક્યોર્ડ ઋણની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને [illegible]માં આવે છે કે **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**ના બાકી ઋણની વસુલાત માટે નીચેની મિલકતની ઈ–હરાજી **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** યોજવામાં આવશે.

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૯.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ અને કેવાયસી અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૮.૧૨.૨૦૨૬

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકતની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) (રૂ. માં) / વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને કુલ રકમ (રૂ. માં)
૧	**૧. મેસર્સ મુકેશભાઇ ગોકુળભાઇ થુમ્મર જેના પ્રોપરાયટર શ્રી મુકેશ ગોકુળભાઇ થુમ્મર,** **૨. શ્રી મુકેશભાઇ ગોકુળભાઇ થુમ્મર જે ગોકુળભાઇ થુમ્મરના પુત્ર,** **૩. શ્રીમતી શારદાબેન મુકેશભાઇ થુમ્મર જે અમૃતભાઇ મગનભાઇ ગામીતની પુત્રી** **લોન એકાઉન્ટ નં.ABSURSTS000000527886 & ABSURSTS000000737881**	શોપ નં. ૩૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૩.૦૦ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫.૫૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ત્રીજો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૦૩ ચો.મી., જમીનનો 'શ્યામ આર્કેડ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૧ થી ૬ (માર્જીન સહિત), અને પ્લોટ નં. એ, બી, સી, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૭૫.૨૨ ચો.મી., ફોર્મિંગ પાર્ટ જમીનનો બ્લોક નં. ૬૬, મોજે–કડોદરા, પલસાણા તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પડખેનો પેસેજ/ પાર્કિંગ, દક્ષિણ : પડખેનો પેસેજ અને શોપ નં. ૩૧૩, પુર્વ : પડખેનો પસેજ, પશ્ચિમ : પડખેનો શોપ નં. ૩૧૫.	રૂ. ૩૨,૨૫,૦૦૦ (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૩,૨૨,૫૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા) રૂ. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	૦૫–૦૬–૨૦૨૬ રૂ. ૨૯,૧૫,૪૧૧/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પંદર હજાર ચારસો અગીયાર પુરા) ૦૫–૦૬–૨૦૨૬ મુજબ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, આદિત્ય કેપિટલ લીમીટેડ / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://BidDeal.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. : આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ, અધિકૃત અધિકારી અપૂર્વ દાંથી (૯૯૩૦૯૦૯૭૨૫), રાજેશ વિરકર (૭૩૯૭૯૩૦૨૦૨), અજય જોષી (૮૭૭૯૩૨૧૭૮૭), કોમલ પાટીલ (૯૮૬૭૮ ૯૫૭૯૫), જાહુરુલ લસ્કર (૯૭૦૬૦૦૩૦૭૫).

તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિમયો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલક્તોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડને અહી પછી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ પ્રાઇઝ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.માં)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, નિરિક્ષણની તારીખ
૧	HL0000000027789 વિપુલગીરી જીવણગીરી ગોસાઇ (દેવાદાર), આરતીબેન વિપુલગીરી ગોસાઇ (સહ–દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૯–૦૧–૨૬ અને રકમ રૂ. ૬૪૦૧૯૫/– તેમજ ૧૬–૦૧–૨૬ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૨૬–૦૭–૨૦૨૬	બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૯.૯૫ ચો.મી., માધાપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪, ૯ થી ૧૩, ૧૫ થી ૨૩ પૈકી સિદ્ધિ–૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ અને ૨ પૈકી વિંગ–એ પૈકી ફ્લેટ નં. ૩૦૩, મુકામ–રાજકોટ–૩૬૦૦૦૬	રૂ. ૫૦૦૦૦૦/– રૂ. ૫૦૦૦૦/–	૨૦/૧૧/૨૦૨૬ ૧૦:૦૦ એમએમથી ૧૨:૦૦ પીએમ, ૧૯/૧૧/૨૦૨૬ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૧૩/૧૧/૨૦૨૬

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઓક્શનટાઈગર), સરનામું: હેડ ઓફીસ: બી–૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ–૨, ઓરિયન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ– ૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ફોન નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૦૭૯–૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯, ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
૨. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી.
૩. મિલકત સંબંધિત વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી તુષાર બારોટ સંપર્ક નં. ૯૭૨૭૭૫૫૨૬૧ નો સંપર્ક કરવો.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : રાજકોટ **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

WINDSOR MACHINES LIMITED

WINDSOR Partner in Progress

Regd. Office -Floor No. 3 & 4, Corporate House No. 6, Block B, Magnet Corporate Park, Off. S G Highway, Thaltej, Ahmedabad- 380054, Gujarat, India.
website: www.windsormachines.com, email: contact@windsormachines.com,
Contact No.: +91-79-69360300/01, CIN. L99999GJ1963PLC168458

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2026

In Compliance with regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), and on recommendation of the Audit Committee, the Board of Directors of Windsor Machines Limited ("Company") at its meeting held on Tuesday, 3rd November, 2026 considered and approved the Unaudited Standalon and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 along with the Limited Review Reports thereon.

The said financial results, along with the Auditor's Limited Review Reports by M/s. S.K Patodiya & Associates LLP, Statutory Auditor of the Company are available on the website of the Company at **www.windsormachines.com** and on website of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchanges of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively.

In Compliance with Regulation 47 of the SEBI LODR Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response(QR) code:

Place : Rajkot
Date : November 03, 2026

For, Windsor Machines Limited
Sd/-
Mohan Ramachandran
Whole time Director & CEO
DIN: 11973361

ઇન્ડિયા એસએમઈ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

isarc

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૧મો માળ, ઉત્તર–પશ્ચિમ વિંગ, પ્લોટ નં. ૨૯, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૮

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (અસલ ધિરાણકર્તા) પાસેથી નાણાંકિય સહાય લીધી છે. જણાવેલ લોન તેમજ નીચેના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને તેમાં અસલ ધિરાણકર્તાના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અસલ લેણદારે એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ દ્વારા આઈએસએઆરસી– ૨૦૨૫–૨૦૨૬–૩ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેન ક્ષમતામાં કાર્યરત, ઇન્ડિયા એસએમઈ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આઈએસએઆરસી) ની તરફેણમાં, સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ સોંપી હતી.

જણાવાનું કે ઇન્ડિયા એસએમઈ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન કંપની લીમીટેડ (આઈએસએઆરસી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા ઇન્ડિયા એસએમઈ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન કંપની લીમીટેડ (આઈએસએઆરસી) ના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસ ની તારીખ	કબજાની તારીખ / કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂ.)	મિલકતની વિગત
૧	**FEDSDRSTL0495007 ધર્મેન્દ્રસિંહ ભુપતસિંહ જેઠવા /અંસુયાબા ભુપતસિંહ જેઠવા**	૨૮–૧૦–૨૦૨૫	સાંકેતિક કબજો ૩૧–૧૦–૨૦૨૬	રૂ. ૨૩,૮૬,૬૫૩.૭૯/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છ્યાસી હજાર છસ્સો ત્રેપન અને ઓગણયએંસી પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી દક્ષિણ બાજુ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૩.૯૬ ચો.મી., દુધરેજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૦ રૈકી / ૧ પૈકી, મુકામ–નવો જંક્શન એરિયા, મુકામ–સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો–વઢવાણ, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર દુધરેજ મ્યુનિસિપાલિટીની હદ ખાતેની અનસુયાબા ભુપતસિંહ જેઠવાની માલિકીની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૨૦.૪ ફુટ અનેબાજુનો ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : ફુટ ૨૦.૪ બાજુનો ૧૨.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : ફુટ ૪૪.૧ બાજુનોપ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી, દક્ષિણ : ફુટ ૪૫. ૧ બાજુનોરેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૦ પૈકી
૨	**FEDHIMSTL0511276 સુનિલસિંહ દિનેશસિંહ સોલંકી અને પાનેરીબેન સુનિલસિંહ સોલંકી**	૨૮–૧૦–૨૦૨૫	ભૌતિક કબજો ૦૧.૧૧.૨૦૨૬	રૂ. ૧૭૫૬૫૭૮.૧૯ (રૂપિયા સત્તર લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો ઇઠ્યોતેર અને ઓગણીસ પૈસા પુરા)	હાઉસ મિલકત અને પંચાયત મિલકત નં. ૨૨૯, ક્ષેત્રફળ ૨૩૨.૨૬ ચો.મી., ૧૦૪.૫૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, ગામ–રસુલપુર (મહાદેવપુરા), તાલુકો–મોડાસા, સાબલપુર ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની સીમા, તાલુકો–મોડાસા, જિલ્લો–અરવલ્લી, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૩૨.૨૬ ચો.મી., ૧૦૪.૫૩ ચો.મી., **ચતુ:સીમા : (ડ્રાફ્ટ ડિડ મુજબ) :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બાબુજી જ્વાનજી સોલંકીની મિલકત, દક્ષિણ : સુરેશભાઇ ભાથીજી સોલંકીની મિલકત
૩	**FEDSDRSTL0487603 યાસિનભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ ચૌહાણ /મીરાજબેન યાસિનભાઇ ચૌહાણ**	૩૧–૧૨–૨૦૨૫	ભૌતિક કબજો ૩૧–૧૦–૨૦૨૬	રૂ. ૧૯,૮૦,૯૭૨.૨૪/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એંશી હજાર નવસો બોત્તેર અને ચોવીસ પૈસા પુરા)	જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૭૨ ચો.મી. જોરાવરનગર/રતનપર સિટી સર્વે નં. ૧૮૭ પૈકી, રિલાયન્સ ગેસ એજન્સી પાછળ, સંજીવની સોસાયટી સામે, દત્તાત્રેય મંદિર પાસે, મુકામ–રતનપુર રોડ નં. ૨૦, મુકામ–રતનપર તાલુકો–વઢવાણ, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર દુધરેજ વઢવાણ મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, ખાતેનું મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૦૭.૪૭ મીટરનો બાજુનો રોડ, પશ્ચિમ : ૦૭.૪૭ીટરનો બાજુનો જોરાવરનગર/રતન સિટી સર્વે નં. ૧૮૭ પૈકીની, ઉત્તર : ૧૬.૦૦ મીટરનો બાજુનો જોરાવરનગર/રતનપર સિટી સર્વે નં. ૧૮૭ પૈકી, દક્ષિણ : ૧૬.૦૦ મીટરનો બાજુનો રોડ

તારીખ: ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ / સ્થળ: ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયા એસએમઈ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

વેલસ્પન સ્પેશિયાલિટી સોલ્યુશન લીમીટેડ

Welspun SPECIALTY SOLUTIONS Alloy & Stainless | Bars & Tubes

CIN : L27100GJ1980PLC020358
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧, જીઆઇડીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, વાલિયા રોડ, ઝાઘડિયા, જિલ્લો–ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૧૧૦. **ફોન :** +૯૧–૨૨–૬૬૧૩૬૦૦૦
ઇમેઇલ : companysecretary_wssl@welspun.com **વેબસાઇટ :** www.welspunspecialty.com

સ્પેશીયલ વિન્ડો– ફીઝીકલ શેર્સના ટ્રાન્સફર માટે રી–લોજમેન્ટ

સેબી પરિપત્ર ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ શિર્ષક "રોકાણકારની સરળતા– ફીઝીકલ સિક્યોરીટીઝના ટ્રાન્સફર અને ડિમટીરીયલાઇઝેશન માટે સ્પેશિય વિન્ડો" અન્વયે ફીઝીકલ શેર ટ્રાન્સફર અરજીઓ જે અસલમાં ૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ ના રોજ અથવા એ પહેલા જમા કરાઇ હતી અને ખામીને પગલે રદ કરાઇ હતી, પરત કરાઇ હતી અથવા પ્રક્રિયા કરાઇ ન હતી તે ફરી દાખલ કરવા માટે ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ થી ૦૪ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૭ સુધી સ્પેશીયલ વિન્ડો ખુલી છે. આ વિન્ડો ઉપરોક્ત સરક્યુલરમાં નિહિત લાગુતા હેઠળ મંજુર મામલાઓ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ફક્ત પહેલા દાખલ કરાયેલ કિસ્સાઓમાં જ લાયક છે અને સફળ ચકાસણી પર, શેર્સ ફક્ત ડીમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે જારી કરવામાં આવશે. શેરહોલ્ડરોને કંપની રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ એટલે કે બિગશેર સર્વિસીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (આરટીએ) પાસે અસલ શેર સર્ટીફીકેટો, ટ્રાન્સફર ડીડો, કેવાયસી અને અન્ય નિયત દસ્તાવેજો જમા કરાવા વિનંતી છે.

વધુ વિગતો માટે, www.sebi.gov.in ઉપર સેબી સરક્યુલર જેવા અથા અમારા આરટીએનો બિગશેર સર્વિસીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. એસ૬–૨, છઠ્ઠો માળ, મહાકાળી કેવ્સ રોડ, અહુરા સેન્ટર પછી, અંધેરી ઈસ્ટ, મુંબઈ ૪૦૦૦૯૩, ઈમેઇલ: info@bigshareonline.com સંપર્ક નં. +૯૧ (૨૨) ૦૨૨– ૬૨૬૩ ૮૨૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

વેલસ્પન સ્પેશિયાલિટી સોલ્યુશન્સ લીમીટેડ વતી
સહી/–
તારીખ: ૩ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ **દિપ્તિ મોદી**
સ્થળ : મુંબઇ **કંપની સેક્રેટરી**

કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ

તમારા પરિવારની બેંક, સમગ્ર ભારતમાં.

એઆરએમબી, અમદાવાદ ધ ફર્સ્ટ બી–૭૦૫, કેશવ બાગ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, ૧૩૨ ફુટ રોડ, વ–ાપુર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫.
ફોન : ૦૭૯–૨૯૭૦૨૭૯૩ **ઇમેઇલ :** ahm.arm@ktkbank.com **વેબસાઇટ :** www.karnatakabank.com CIN : L85110KA1924PLC001128

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, **કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી જણાવેલ એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો:

(૧) શ્રી સુમિત કુમાર સારંગી જે શશાંક શેખર સારંગીના પુત્ર, સરનામું: બી/૦૦૧, પાયોનીર આર્યા, ગોલ્ફ કોર્સ એક્સટેન્શન રોડ, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૧૧ અહીં પણ: સી–૬૬, બીજો માળ, સેક્ટર ૨, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ–૨૦૧૩૦૧ અને ૨) શ્રીમતી તેજસ્વીની રથ જે શ્રી સુમિતકુમાર સારંગીના પત્ની, સરનામું: હાઉસ નં. ઈ ૪૭૪, ગ્રેટર કૈલાશ ૨, બેઝમેન્ટ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ડીફેન્સ કોલોની, દિલ્હી–૧૧૦૦૪૮, સંયુક્ત દેવાદારો. બંને ૧ અને ૨ અહીં પણ: એમ૧૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગ્રેટર કૈલાશ એન્કલેવ, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૪૮ ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૧,૫૮,૫૯,૬૨૦.૦૧/– (રૂપિયા એક કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ ઓગણસાઠ હજાર છસો વીસ અને એક પૈસા પુરા)** ટીએલ એકાઉન્ટ નં. ૮૨૦૭૦૦૧૬૦૦૦૦૨૬૦૧ હેઠળ, તેમજ ૧૭.૦૨.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો/અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો/અને જામીનદારા અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૦૩ નવેમ્બર, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો **કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ, વડોદરા –માંજલપુર શાખા ની રકમ રૂ. ૧,૬૮,૩૬,૬૮૫.૦૧/– (રૂપિયા એક કરોડ અડસઠ લાખ છત્રીસ હજાર છસો પંચ્યાસી અને એક પૈસા પુરા) ટીએલ એકાઉન્ટ નં. ૮૨૦૭૦૦૧૬૦૦૦૦૨૬૦૧ માં ૧૭.૧૦.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ વત્તા ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.**

સ્થાવર મિલકતની વિગત

પ્લોટનં. ૧૬૯, ક્ષેત્રફળ ૩૩૭.૩૮ ચો.મી. પ્લોટનં. ૧૭૦ ક્ષેત્રફળ ૧૯૩.૩૩ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭૧, ક્ષેત્રફળ ૧૯૩.૩૩ ચો.મી. અને પ્લોટનં. ૧૭૬ ક્ષેત્રફળ ૨૫૪.૨૯ ચો.મી., ગજાનન તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટ/લે આઉટમાં, બ્લોક /રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૨ (જુનો સર્વે નં. ૫૮૭/૩/એ/પૈકીર), બ્લોક /રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૩ (જુનો સર્વે નં. ૫૮૭/૩/એ/પૈકી ૨ પૈકી ૫) બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૪ (જુનો સર્વે નં. ૫૮૭/૩/એ/પૈકી ૨ પૈકી ૬), બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૮ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૭/૩/એ/પૈકી ૨ પૈકી ૪), ગામ કુમેઠા, તાલુકો વાઘોડિયા, નિમેતા ક્રિકેટ ગ્રાઉન્ડ ફાછળ, નિમેત ગાર્ડન પાસે, અજવા નિમેતા રોડ, જિલ્લો વડોદરા–૩૯૧૫૧૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ અને પ્લોટ નં. ૧૬૮, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૭ અને ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૭૨ અને ૧૭૫, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૮૫૮

તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ **કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ વતી**
સ્થળ: વડોદરા **ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૪૯૬૪૯૪૨૦૦૦૦૨૧૦	(૧) પરમાર ભાવેશ પ્રેમજીભાઇ, (૨) પરમાર ભાવનાબેન	૧૬/૦૪/૨૦૨૬ રૂ. ૧૨,૬૯,૨૧૯/– (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણસીત્તેર બસો ઓગણીસ પુરા) ૧૩/૦૪/૨૦૨૬ મુજબ	૩૧/૧૦/૨૦૨૬ ૦૯:૪૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૬ પૈકી, જમીન ચો.મી. ૪૬.૪૮ એરિયા, શિવ પાર્ક–૨, મુકામ–પીપળી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૩ પૈકી ૧, ગામ–પીપળી, તાલુકો–મોરબી, જિલ્લો–મોરબી ખાતેની રેસિડેન્સીયલ ખુલી જમીન. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૬ પૈકી (ભાગ–૩), પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૬ પૈકી (ભાગ–૧), ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૩			
૨	૩૩૯૯૯૬૧૦૦૦૦૩૫૬	(૧) હર્ષા સોલંકી (૨) પરમાર નિમેષકુમાર	૧૧/૦૬/૨૦૨૬ રૂ. ૧૪,૫૩,૯૧૨/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રેપ્પન હજાર નવસો બાર પુરા) ૦૮/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ	૩૧/૧૦/૨૦૨૬ ૦૫:૦૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ફ્લેટ નં. એ–૨/૨૦૮, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦.૮૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા (રેરા મુજબ), ૫૬.૮૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૩.૮૪ ચો.મી. એરિયા, 'કૈલાશ તિર્થ એવન્યુ', મુકામ–મોજે–વટવા, તાલુકો, જિલ્લો–અમદાવાદ અને જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૩ (૨૪૩/૧+૨૪૩), ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૮, સર્વે નં. ૧૨૫૩/૧+૧૨૫૩/૨+૧૨૫૬/૨, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ–૨/૨૦૭, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ–૨/૨૦૯, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ–૨/૨૧૧, દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ ઇ			
૩	૩૨૧૦૦૪૩૦૦૦૦૫૭૨	૧) સુરુભા મોહનજી ગોહિલ, ૨) સોમીબેન સુરુભા ગોહિલ	૧૬/૦૪/૨૦૨૬૦ રૂ. ૩,૭૪,૧૪૯/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચુમોતેર હજાર એકસો ઓગણપચાસ પુરા) ૧૩/૦૪/૨૦૨૬ મુજબ	૩૧/૧૦/૨૦૨૬ ૧૧:૪૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૩૨૭, જુનો મિલકત નં. ૧૯૯/૧, હાઉસ નં. ૩૨૭, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૭૩૩ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા ૧૧૬.૧૨૮ ચો.મી., મુકામ–ગામ–અમરનેસડા તાલુકો–કાંકરેજ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : ખુલી જમીનઇ			
૪	૩૧૮૦૦૪૪૦૦૦૦૨૯૮	૧) ચૌહાણ જગદિશભાઇ મંગળભાઇ, ૨) ચૌહાણ મંગળભાઇ	૧૬/૦૪/૨૦૨૬ રૂ. ૩,૪૯,૪૫૭/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણપચાસ હજાર ચારસો સત્તાવન પુરા) ૧૩/૦૪/૨૦૨૬ મુજબ	૦૧/૧૧/૨૦૨૬ ૧૦:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મિલકત નં. ૯૬, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૯.૯૮ મીટર, મુકામ–ગામતળ જમીન, ગામ–બાદરવાના મુવાડા, તાલુકો–કપડવંજ, જિલ્લો–ખેડા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : રોડ, દક્ષિણ : પુનમભાઇની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : વિજયભાઇ ઇશ્વરભાઇનું ઘર			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ	**સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૧.૧૧.૨૦૨૬	**જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેસ પાર્ક પછી, ચલ્લઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા – નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ
1.	વસાવા દિલીપભાઇ, વસાવા વૈશાલીબેન મુકેશભાઇ, વસાવા રવીભાઇ	પ્લોટ નં. ૯૫, રાજમંદિર રેસિડેન્સી, નવો બ્લોક નં. ૨૨૩, જુનો બ્લોક નં. ૨૩૮, ૨૩૯ અને ૨૪૨, રામેશ્વર પાર્ક પાસે, મોજે–સમોર, તાલુકો–અંકલેશ્વર, જિલ્લો–ભરૂચ, અંકલેશ્વર, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧ ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૬, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૬	03-06-2026	16,93,138	01-11-2026
2.	સન્નીસિંઘ રાજપૂત, રાજપૂત મનોજભાઈ	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, કલ્પતરુ ફ્લેટ, બ્લોક નં. ૧૨૪, પ્લોટ નં. એ/૧૧ અને એ/૧૨, મણીપુષ્પક કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, શ્રી સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, દેલાડ ચોકડી પાસે, દેલાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૨	06-05-2026	9,15,890	31-10-2026
3.	સતિશભાઈ દાતણિયા, દાતણિયા રૂપાબેન સતિશભાઈ	ફ્લેટ નં. ૧૦૬, બી૧, કૈલાશ તીર્થ એવન્યુ, સાતેજ હોમ્સ પાછળ, ડેરિયા રોડ, વટવા, અમદાવાદ–૩૮૨૪૪૫. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી ૧૦૫, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી ૧૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી ૧૦૭, દક્ષિણ: સોસાયટીનો કોમન રોડ	05-04-2026	10,46,981	31-10-2026
4.	સંજય શશિકાંત ધાડિયાલ	ફ્લેટ નં. ૪૨૮, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, વિંગ એર, ઉમંગ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮/૨, ૧૬૯, ૧૭૦, બિલ્ડીંગ નં. ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦ અનુક્રમે, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૪ (પાલી–સચિન–કાનસદ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૪/૧ પૈક, સબ ડિવિઝન નં. ૧, પાલી ગામ, સચિન –કાનસદ રોડ, કાનસદ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ ટનં. ૪૨૭, પશ્ચિમ: ઓટીએસ, ફ્લેટ નં. ૪૨૯, ઉત્તર: એન્ટ્રી, પેસેજ, દક્ષિણ: ઓએસ	05-04-2026	5,45,829	31-10-2026
5.	લાલી દેવી શંકર પ્રસાદ, શંકર પ્રસાદ કૈલાશ પ્રસાદ	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, હર સિદ્ધિ કોમ્પલેક્ષ–બી, બ્લોક નં. ૮૮, સબ પ્લોટ નં. ૩૦, મુકામ–મોજે–સાયણ, તાલુકો–ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦ ચતુ:સીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : પડખેની બિલ્ડીંગ, ઉત્તર : પડખેનો રોડ, દક્ષિણ : પડખેની બિલ્ડીંગ	05-03-2026	7,77,723	31-10-2026
6.	મહેન્દ્રસિંહ ધર્મેન્દ્રસિંહ કુશવાહ, રાજપુત દેવેન્દ્ર ધર્મેન્દ્ર, ધર્વેન્દ્રસિંહ રાજપુત, રાજપુત આશાબેન ધર્મેન્દ્રસિંહઇ	ફ્લેટ–૩૦૮, સી, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી પાસે, પારીજાત ઉપવન પાછળ, ડેરિયા, એસ.પી. રિંગ રોડ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. સી/૩૦૭ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર), પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી/૩૦૧ (ત્રીજો માળ), કોમન સીડીઓ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ	03-09-2025	17,05,695	31-10-2026

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.

દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૪–૧૧–૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**