October 22, 2026

To,
BSE Limited,
Listing Department,
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

(Scrip Code: 500365)

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement

Please find enclosed copies of the newspaper publications pertaining to the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026, published on October 22, 2026, in Financial Express (English) and Financial Express (Gujarati).

Kindly take the above information on record.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Welspun Specialty Solutions Limited

Dipti Deepak Modi
Digitally signed by Dipti Deepak Modi
Date: 2026.10.22 15:04:18 +05'30'

Dipti Modi
Company Secretary and
Compliance Officer

Encl.: As above

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

Gandhigram Branch :
Opp. Old T V Station, Poornima,
Gandhigram, Dist. Junagadh - 362 220

APPENDIX-IV [See rule-8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **31.07.2026** calling upon the **Borrower Mr. Mansukhlal Kalabhai Chudasama and Mr. Rajubhai Mansukhlal Chudasama (Principal Debtor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 10,84,000/- (Rupees Ten Lakh Eighty Four Thousand)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the **17th day of October of the year 2026.**

The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of India** for an amount **Rs. 10,84,000/- (Rupees Ten Lakh Eighty Four Thousand)** and uncharged interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Equitable Mortgage of Residential House, situated at R.S. No. 55 paiky of Plot No. 89 paiky, Admeasuring in aggregate 87.315 Sq. Mts., known as Aditya Nagar, Joshipara, Junagadh - 362 001, within the local limits of Junagadh Municipal Corporation of Taluka Junagadh, Dist. Junagadh, in the State of Gujarat and Registered in the name of **Mr. Mansukhlal Kalabhai Chudasama and Mr. Rajubhai Mansukhlal Chudasama. Boundaries of Property : East :** Adj. House on Land of Plot No. 83, **West :** 6.00 Mtr. Wide Road, **North :** Adj. House on Land of Plot No. 89 paiky, **South :** Adj. House on Land of Plot No. 88 paiky

Date : 17.10.2026,
Place : Gandhigram, Junagadh

Sd/- Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of India

यूनियन बैंक Union Bank

NEW MANINAGAR BRANCH (29071)
Shop No. 7-11,Ratna Raj Residency, Baroda Exp Ahmedabad,
Baroda Express Highway Parallel Road, Ahmedabad-380026.
Ph No. 7984333454 **E-mail:** ubin8289978@unionbankofindia.bank.in

{Rule - 8 (1)} POSSESSION NOTICE (For immovable property)

WHEREAS The undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India, Shop No. 7-11, Ratna Raj Residency, Baroda Exp Ahmedabad, Baroda Express Highway Parallel Road, Ahemdabad-380026** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice Dated **03.06.2026** calling upon the Borrower/Guarantor/Co-obligant **MS. SEJALBEN SANDIPKUMAR RAMANI ADDRESS- B-201, SARITA GALAXI, OPP SHREENATH PARTY PLOT, NEAR SARTHAK BUNGLOWS, NIKOL-NARODA ROAD, VTC: AHMEDABAD CITY, PO: NARODA I E, SUB DISTRICT: AHMEDABAD CITY, DISTRICT-AHMEDABAD, STATE-GUJARAT-382330 & MR. RAMANI SANDIPBHAI NARESHBHAI ADDRESS:- B-201, SARITA GALAXI, OPP SHREENATH PARTY PLOT, NEAR SARTHAK BUNGLOWS, NIKOL-NARODA ROAD, VTC: AHMEDABAD CITY, PO: NARODA I E, SUB DISTRICT: AHMEDABAD CITY, DISTRICT-AHMEDABAD, STATE-GUJARAT-382330,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 16,36,464.91 (Rupees Sixteen Lakhs Thirty-Six Thousand Four Hundred Sixty-Four and Paisa Ninety-One Only)** (as on 31.05.2026) within sixty days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **16th Day of October of the year 2026.**

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India** for an amount **Rs. 16,36,464.91 (Rupees Sixteen Lakhs Thirty-Six Thousand Four Hundred Sixty-Four and Paisa Ninety-One Only)** (as on 31.05.2026) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that right title interest as the exclusive owner of constructed Property/ Flat No. B-201, Block No. B on Second Floor, Construction admeasuring about 89.09 sq. mtrs. Super built up area and undivided share in land 33.23 sq. mtrs. In the scheme known as "SARITA GALAXY" constructed on land bearing survey no. 350/3, Final Plot No. 46, Town Planning Scheme No. 101 (Nikol) Mouje Village Nikol, Taluka: Asarva, in the registration District and Sub District of Ahmedabad-12 (Nikol) with in the state of Gujarat & **bounded by** East: Flat No. B-202. West: Margin and Compound Wall. North: Common Plot. South: Flat No. B-206.

Date:16.10.2026 **Authorised Officer**
Place : AHMEDABAD **Union Bank Of India**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL No. I, MUMBAI
(Govt. of India, Ministry of Finance)
2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai 400 005.
RECOVERY PROCEEDING NO. 45 OF 2004
EXH NO: 105
NEXT DATE: 25.11.2026

Omkara Asset Reconstruction India Pvt Ltd. ...Applicant/Certificate Holder
Versus
Shiva Marketing Ltd. (In liquidation) & Ors ...Defendants/Certificate Debtors

NOTICE FOR SETTELING THE SALE PROCLAMATION

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in OA No. 303 of 2002 to pay the Original Applicant Bank / Certificate Holder a sum of **Rs. 34,99,31,770/- (Rupees Thirty Four Crores Ninety Nine Lakhs Thirty One Thousand Seven Hundred Seventy Only).** with interest and cost. Whereas you have not paid the amount and the undersigned has attached the under-mentioned property and ordered the sale.

You are hereby informed that the next date i.e. 25.11.2026 at 12.00 p.m. before DRT I has been fixed for drawing up the proclamation of sale and setting the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims, or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

a) Premises at Office No. 8, Nirma Plaza Premises Co. Op. Hsg. Soc. Limited, Makwana Road, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai 4000059. Area: 54.37 sq. mtrs.
b) Premises at Office No. 9, Nirma Plaza Premises Co. Op. Hsg. Soc. Limited, Makwana Road, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai 4000059. Area: 43.49 sq. mtrs.
c) Premises at Office No. 10, Nirma Plaza Premises Co. Op. Hsg. Soc. Limited, Makwana Road, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai 4000059. Area: 45.54 sq. mtrs.

Given under my hand and seal of the Tribunal of this 17th day of October, 2026 at Mumbai

SEAL

Sd/-
(MAHESH KUMAR)
Recovery Officer,
Debts Recovery Tribunal

To,
CD No. 1 M/S. Shiva Marketing Limited,
Registered Office: 401, Heera Panna Market, Ring Road, Surat 395 002.
CD No. 2 Shri Rajesh Lihala,
Residing at: 202, Hari Darshan Dashmesh Society, N. Dutta Road, Andheri (W), Mumbai 400 058.
CD No. 3. Smt. Kiran Lihala,
Residing at: 202, Hari Darshan Dashmesh Society, N. Dutta Road, Andheri (W), Mumbai 400 058.
CD No. 4. SHRI SAMIR INDRAJIT SHAH, an adult, Indian Inhabitant,
residing at B-4, Sundarvan, Flat No. 703, Lokhandwala Road, Andheri (W), Mumbai 400 053.

IDFC FIRST Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road,
Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **18.02.2026** calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors **1. ANUSHKABEN MOTWANI 2. BHAVESH MOTWANI** to repay the amount mentioned in the notice being **INR 13,40,981.94/-(Rupees Thirteen Lac Forty Thousand Nine Hundred Eighty One And Ninety Four Paisa Only)** as on **17.02.2026** within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub – section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **02 day of OCT 2026.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** for an amount of **INR 13,40,981.94/-(Rupees Thirteen Lac Forty Thousand Nine Hundred Eighty One And Ninety Four Paisa Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties

All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Mauje Anand Lying Bearing Land Bearing Revenue Survey No. 1966/5, T.P. Scheme No. 4, F.P. No. 306 Admeasuring 5046 Sq. Mtrs., Paikki Eastern Side Admeasuring 2523 Sq. Mtrs., Paikki Total Admeasuring 674.00 Sq. Mtrs., Known As "Param Krishna Complex" Tower B, Third Floor, Flat No. B/302 Super Built Up Admeasuring 63.63 Sq. Mtrs., i.e. 685.00 Sq. Fts., Undivided Share Of Land Admeasuring 16.85 Sq. Mtrs., At Registration Sub-district Anand & District Anand, Gujarat, 388001 And Bounded By: **East : By Sky Margin F.p. No. 306 Property, West : By Flat No. B/301, North : By Sky Margin F.p. No. 306 Property, South : By Flat No. B/303.**

Sd/-
Authorised Officer
Date : 02-10-2026 **IDFC First Bank Limited**
Place : GUJARAT **(erstwhile Capital First Limited and**
Loan Account No: 142507467 **amalgamated with IDFC Bank Limited)**

Bank of Baroda बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Regional office: Bank of Baroda, Baroda City Region, 5th floor, Suraj Plaza-III, Sayajigunj, Baroda-390020, Gujarat Ph.: -91-265-23610026, 236313, 34, 36, E: rm.baroda@bankofbaroda.com

GOLD LOAN AUCTION SALE NOTICE

The undermentioned borrowers are hereby informed that they have failed to discharge the liabilities outstanding in their gold loan accounts. The statutory notices issued to them by Registered Post have either been returned undelivered or remain uncomplied with. You are therefore advised to clear the entire outstanding dues, along with applicable charges, and redeem the pledged securities **on or before 02.11.2026.** Failing compliance, the Bank shall proceed to sell the pledged securities through public auction at the cost and risk of the borrower. The auction is scheduled to be conducted at the Bank's premises at **02:00 P.M. on 03.11.2026,** or on any subsequent date as may be decided by the Bank at its sole discretion, without any further notice.

Sr No	Branch	Date of Loan	Loan Number	Name and address of the borrower	IFSC CODE	AC NO.
01	WADI	06-02-2026	02020600037898	MRS.BHUMIKA VARAHILAL SHETH W/O VARAHILAL SHETH, D 106 SHAKUNTAL PARK, MANJALPUR VADODARA, 390004 MBL-9429830659	BARB0WADIXX	02020015181869

***Interested bidders are required to deposit an Earnest Money Deposit (EMD) of ₹5,000 into the respective branch account, the details of which are provided alongside the loan account number.**
For any further clarification, you may please contact the Wadi Branch Head at +91-8877725477.

Date : 21.10.2025. AUTHORISED OFFICER,
Place : Vadodara BANK OF BARODA

IndusInd Bank

INDUSIND BANK LTD, PNA House, 1st Floor, Plot No. 57 and 57/1, Street No. 17, Near ESIC Office, MIDC, Andheri (E), Mumbai- 400093

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the INDUSIND BANK LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice through Registered Post thereby calling upon the borrower and Co-borrowers mentioned below to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/co borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him and er section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the sa id Rules. The borrower/co borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indusind Bank Ltd., for an amount mentioned below and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

Sr. No.	Name of Borrower/Co-Borrower and Loan Account No.	Demand Notice Date	Outstanding Dues
1.	**1. Mr. Pareshbhai Prafulbhai Bhaliya** S/o Prafulbhai Bhaliya Kotda Sangani New Plot Bahar Para Ta Kotda Sangani Dis Rajkot 360030 **Also At** Mr. Pareshbhai Prafulbhai Bhaliya S/o Prafulbhai Bhaliya Plot No 126 Rameshwar Residency, B/H HP Petrol Pump, Rajkot-Bhavnagar Road Sardhar Rajkot 360025 **Co – Borrower– 1 Mr. Prafulbhai Bhaliya** S/o **Devsibhai Kotda Sangani** New Plot Bahar Para Ta Kotda Sangani Dis Rajkot 360030 **Co – Borrower – 2 Mrs Geetaben Bhaliya** Kotda Sangani New Plot Bahar Para Ta Kotda Sangani Dis Rajkot 360030 **Deal Number GRR05501M**	09.09.2025 **Possession Date** 20/10/2026	Rs. 7,16,551.12/- (Rupees seven lakh sixteen thousand five hundred and fifty one and twelve paise Only) on 09.09.2025 and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY : All that part and parcel of Residential Building With Land Admeasuring 50-02 Sq. Mts. Of Plot No 126 of Rameshwar Residency, Situated at Sardhar Revenue Survey No. 414/P) Z. Dist. Rajkot and bounded on **Bounded as under;** East By: 9-00 Meter Wide Road, West By: Plot No. 129, North By: Plot No. 125, South By: Plot No. 127/1

Date: 20/10/2026, Place: Rajkot **Authorized Officer, For Indusind Bank Limited**

WELSPUN SPECIALTY SOLUTIONS LIMITED Welspun SPECIALTY SOLUTIONS

CIN : L27100GJ1980PLC003358
Regd. Office : Plot No. 1, GIDC Industrial Estate, Valia Road, Jhagadia, Dist. Bharuch, Gujarat-393110
Website : www.welspunspecialty.com. **Email ID :** companysecretary_wssl@welspun.com

EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Rs. In Lacs)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended		Six Months Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from operations	24,200	24,271	43,946	45,373	90,419
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(385)	965	89	890	2,236
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(385)	965	89	890	2,236
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(451)	965	65	890	2,267
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(459)	984	93	981	2,217
6	Paid-up equity share capital (Rs.6/- per equity share)					39,756
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					5,898
8	Earnings Per Share (of Rs. 6/- each) (for continues and discontinues operations)					
	Basic:	(0.07)	0.14	0.01	0.13	0.34
	Diluted:	(0.07)	0.14	0.01	0.13	0.34

Notes :
1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 21, 2026.
2 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for Quarter & Six months ended September 30, 2026 filed with stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the aforesaid Unaudited Financial Results is available on the Stock Exchange website of BSE at www.bseindia.com and company's website at www.welspunspecialty.com

For Welspun Specialty Solutions Limited
Sd/-
Anuj Burakia
Place: Mumbai **CEO & Whole Time Director**
Date : October 21, 2026 **DIN:02840211**

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

LIC Housing Finance Limited
Ahmedabad Back Office: Shop No. 207-210, Span Trade Center, II Floor, Paldi, Ahmedabad - 380006, Gujarat

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of LIC Housing Finance Ltd. (LICHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrower(s) Guarantors(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower (s) and Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s)in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of LIC Housing Finance Ltd. (LICHFL) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No	Name of Borrower/s & Loan A/c No.	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	**Shri Jayesh C Chaudhari (Borrower) Loan Account No.: 611500000940, 22995602492 & 611500000156**	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. 153, 154, 154/P, Param Guru Krupa, Gulab Park Society, Block No. 19 paiki, Moje - Vankal, Taluka - Mangrol, Dist - Surat - 394430.	01.07.2025 Rs. 19,71,845.00 Rs. 3,39,178.3 Rs. 6,16,842.00	19.10.2026
2	**Mr. Nayan K Devganiya (Borrower), Mr. Kalubhai M Devganiya (Co-Borrower) Loan Account No.: 611500009024, 612700003445 & 612700003446**	All that part and parcel of the property consisting of RS No. 608/2, Block No. 554/B, Paikee, Plot No. 347, SR No. 554/347, Patel Nagar, Society, Mali Ratna Row House, Village/Taluka: Kamrej, District: Surat, Gujarat - 394185	07.07.2026 Rs. 25,78,006.40 Rs. 11,47,014.42 Rs. 79,46,674.92	16.10.2026
3	**Mr. Vimalkumar Kantibhai Vachhani (Borrower), Mrs. Bhavisaben Vimalbhai Vachhani (Co-Borrower) Loan Account No.: 611500009587**	All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 903, 9th Floor, Building No. A, "The Blue Bell", Besides Sundaram Residency, Opposite Bhavani Heights, Near D-Mart, Revenue Survey No. 293/1, Block No. 277, T.P. Scheme No. 24 (Mota Varachha-Utran), Final Plot No. 134, Moje Mota Varachha, Village Mota Varachha, Sub District Adajan, District Surat, Gujarat - 394101	15.06.2026 Rs. 19,98,767.25	16.10.2026
4	**Mr. Rahul Raju Patil (Borrower), Mr. Sandipkumar P Patel (Guarantor) Loan Account No.: 611500009623**	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. 22, Mahavir Nagar Society, R.S. No. 183/8, T.P.S. No. 14, F.P. No. 57, Opp. Rupali Cinema, Rander Road, Village: Rander, Taluka: Surat City, District: Surat, Gujarat - 395005	02.05.2026 Rs. 27,28,877.11	16.10.2026
5	**All Legal Heirs of Late Jagdishkumar K. Swami (Borrower), Mrs. Nayanaben Jagdishbhai Mahant (Co-Borrower) Loan Account No.: 612700002118**	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. 109, Sai Milan Row House, Block No. 487/10, Near Nilkanth Residency, Behind Uma Complex, Kamrej Road, Moje - Kamrej, Taluka - Kamrej, Dist. - Surat - 394180	23.01.2025 Rs. 27,33,078.85	16.10.2026
6	**Mr. Rameshbhai a pipaliya (Borrower) Loan Account No.: 612700003972**	All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 204, Building B/1, Shree Hari Palace, Block No. 187, RS No. 121, Village: Umra, Taluka: Olpad, District: Surat, Gujarat - 395006	10.07.2026 Rs. 13,98,401.18	16.10.2026
7	**Mr. Pradipkumar Vallabhbhai Khatrani (Borrower), Mrs. Vanitaben Pradipbhai Khatrani (Co-Borrower) Loan Account No.: 612700005464**	All that part and parcel of the property consisting of Flat No. D/104, First Floor, Building No. D, Madhuram Residency, Block No. 63,Survey No. 31, T.P. Scheme No. 21, F.P. No. 17, Opp. Megh Malhar Society, Near Harekrishna Campus, V.T. Road, Moje - Simada, Dist. Surat - 395006.	15.06.2026 Rs. 23,24,393.34	16.10.2026

Date : 22.10.2026 **Sd/- Authorized Officer**
Place : Gujarat **LIC Housing Finance Limited**

JM Financial

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited
Corporate identity Number : U67190MH2007PLC174287
Registered Office Address : 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 | T: +91 22 6630 3030 F: +91 22 6630 3223 www.jmfinancialarc.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created therefor along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein reffered as Assignee). The undersigned is the Authorised Officer of (JM) assignee. Under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given once again. to the said Borrower(s) to pay to JM, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to JM by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Description of secured asset (immovable property)
(LC No. 13800000116) of Ahmedabad - CG Road Branch) Anilkumar Ambalal Bhavsar (Borrower) Jaimin Anilbhai Bhavsar (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026/ ₹6735945/- (₹ Sixty Two lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred Forty Five Only) NPA (08-01-2018)	House No. 245, Survey No. 1782 1793 1794/p, Want No. 2 C S no. 4463, 305, G H B, Nr. Majur Kalyan Centre, Surendranagar - 363001
(LC No. 04100008636 of Surat - Majura Gate Branch) Vishakh Kishanbhai Patel (Borrower) Kishanbhai Kanjibhai Patel (Co Borrower 1)	Dt : 21-09-2026 / ₹ 4593354.16/- (₹ Forty Five lakh Ninety Three Thousand Three Hundred Fifty Four Only and Sixteen Paisa) NPA (30-09-2020)	Plot No 13, A, Kalyani Residential Homes Nizar - Talodia Road, Opposite Chavara High School, Kesabaa Shivar, Nandurbar, Maharashtra, Nandurbar Maharashtra - 425412
(LC No. 27700000) of Gandhidham Branch) Salim Kha (Borrower) Soni Khatoon (Co Borrower 1)	Dt : 21-09-2026 / ₹2066892/- (₹ Twenty lakh Sixty Six Thousand Six Hundred Ninety Two Only) NPA (05-06-2020)	Plot No 104, S No 532/1, NA Shantidham - 5, Shantidham - 5, Varsamedi, Dellupt Gujarat IN 370110 Boundaries As :- East :- Land, West :- Internal Road, North :- Plot no. 105, South :- Internal Road
(LC No. 06400009071 of Rajkot Branch) Gaturbhai Jethabhai Dodiya (Borrower) Mittal Gaturbhai Dodiya (Co Borrower 1)	Dt : 21-09-2026 / ₹1651454/- (₹ Sixteen lakh Fifty One Thousand Four Hundred Fifty Four Only) NPA (11-03-2021)	House No. A/14-B, Aadarsh Residency Type-A, Sub Plot No. 14-B Pipaliya Pal, Shapar, Gondal Road, Rajkot Gujarat :- 360001.

If the said Borrowers shall fail to make payment to JM as aforesaid, JM shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of the Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of JM. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

DATE : 22.10.2026 **Sd/- (Authorised Officer)**
PLACE : Gujarat **JM Financial Asset Reconstruction Company Limited**

pnb punjab national bank

Branch Office : 074310-bhuj, 8, Anand Colony, Opp. NCC, Off. Jubilee Ground Road, Bhuj, Kutch - 370 001. Email : Bo074310@pnb.bank.in

FINAL NOTICE TO LOCKER HOLDER REGARDING PAYMENT OF OUTSTANDING LOCKER RENT DUE / LOCKER BREAK OPEN INFORMATION

Final Notice is hereby given to under noted **Locker Holders** that they failed in depositing the agreed amount of locker rent as per agreement. Bank has tried to contact the below mentioned locker holder through many reminder notices for depositing the locker rent without any delay, but they have not responded so far. As such below mentioned locker holders are once again being informed through this publication of notice via newspaper that in case they fail in depositing overdue locker rent (with penalty), Bank will be at liberty to break open such lockers after 90 days of this publication as per bank norms and necessary legal action will follow for realization of Locker Rent as per bank guidelines.

Note : Bank will proceed to break open of locker after 90 days, when Locker Holders may remain present to witness the inventory of the contents of the locker that we make. Please note that Bank will proceed with break open of the locker and preparing inventory even in your absence, if you fail to remain present at the that time. Please note that such Breaking Open is without prejudice to our other right as available under the agreement and applicable laws and rules. The contents of the Locker shall be dealt appropriately in accordance with applicable law and rules/Bank's internal guidelines at your cost, liabilities and further consequences. Please note that such breaking open of the locker does not prejudice the other right as available to us under the agreement and applicable laws and rules.

Sr. No.	Name	Address	Locker No.	Rent Due	Reminder Notices Sent On
01	**Devchand Kheraj Gala & Aasha Devchand Gala**	**House No. 47, Aiyaa Nagar, Opposite Reliance Petrol Pump, Bhuj, Gujarat - 370 001**	AA36	Rs. 12,686.03	1. 15.06.2026, 2. 15.07.2026 3. 14.08.2026, 4. 16.09.2026
02	**Hiralaxmi Keshavlal Ajani & Jemini Keshavlal Ajani**	**202 Umednagar Colony, Bhuj, Gujarat - 370 001**	BB80	Rs. 25,842.00	1. 15.06.2026, 2. 15.07.2026 3. 14.08.2026, 4. 16.09.2026
03	**Pathan Aminkhan Mohmadkhan & Saminbanu**	**1 Sargam Raw House, O S Patwadi Gate, Bhuj, Gujarat - 370 001**	BB92	Rs. 17,877.00	1. 15.06.2026, 2. 15.07.2026 3. 14.08.2026, 4. 16.09.2026
04	**Ravilal Sangoi & Nitin Ravilal Sangoi**	**Pundi, Tal. : Mandvi, Gujarat - 370 465**	CC164	Rs. 45,716.39	1. 15.06.2026, 2. 15.07.2026 3. 14.08.2026, 4. 16.09.2026
05	**Ashok Gajanand Thacker, Usha Ashok Thacker & Shweta Ashok Thacker**	**Chachh Faliya, Near Khetarpal Temple, Bhuj, Gujarat - 370 001**	DD248	Rs. 20,355.00	1. 15.06.2026, 2. 15.07.2026 3. 14.08.2026, 4. 16.09.2026
06	**Anjana Piyush Pandya & Piyush Rajaram Pandya**	**Sardha Appartment, 104, Near Santoshi Mata Mandir, Hingljavadi, Bhuj, Gujarat - 370 001**	DD270	Rs. 16,057.01	1. 15.06.2026, 2. 15.07.2026 3. 14.08.2026, 4. 16.09.2026
07	**Daksha Ganatra & Deepak Dayaram Thacker**	**6/B Prasadi PL, Sanskar Nagar, Bhuj, Gujarat - 370 001**	DD295	Rs. 20,355.00	1. 15.06.2026, 2. 15.07.2026 3. 14.08.2026, 4. 16.09.2026

Date : 18.10.2026, Place : Bhuj eOBC **Branch Manager, Bhuj**

IndiaShelter FINANCE CORPORATION LTD

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.,
Registered Office: #-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.
Branch Office: parimal Prime, 3rd Floor, 15a Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat- 360001 & Opp. Bharat Petroleum, Above Maharaja Tiles Show Room, Sanala Road, Morbi, Gujarat- 363641 & Office No.106, 1st Floor, Kailvanna Complex, Besides Reliance Centro Mall, Ambawadi, Ahmedabad Gujarat-380006

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]
NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/s MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on **05.11.2026 (Date of Auction)** on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS"** basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC, On or before **04.11.2026** till 5 PM at **Branch/Registered Office: Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat- 360001 & OPP. BHARAT PETROLEUM, ABOVE MAHARAJA TILES SHOW ROOM, SANALA ROAD, MORBI,GUJARAT-363641 & OFFICE NO.106, 1ST FLOOR, KAILVANNA COMPLEX, BESIDES RELIANCE CENTRO MALL, AMBAWADI,AHMEDABAD GUJARAT-380006**

Loan Account No. and Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep.	Date Of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price, Earnest Money
HD00000027S7 / AP-0305716 MRS. SAMUBEN MAKWANA & MRS. SHAMBHUBHAI SENMA & MR. KALIDAS MAKWANA & MR. RAHULKUMAR MAKWANA	**DATE : 15.04.2026 Rs. 5,75,051/- (RUPEES FIVE LAKH

WELSPUN SPECIALTY SOLUTIONS LIMITED

CIN : L27100GJ1980PLC020358
Regd. Office : Plot No. 1, GIDC Industrial Estate, Valia Road, Jhagadia, Dist. Bharuch, Gujarat-393110
Website : www.welspunspecialty.com, Email ID : companysecretary_wssl@welspun.com

EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Rs. In Lacs)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended		Six Months Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from operations	24,200	24,271	43,946	45,373	90,419
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(385)	965	89	890	2,236
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(385)	965	89	890	2,236
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(451)	965	65	890	2,267
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(459)	984	93	981	2,217
6	Paid-up equity share capital (Rs.6/- per equity share)					39,756
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					5,898
8	Earnings Per Share (of Rs. 6/- each) (for continues and discontinues operations)					
	Basic:	(0.07)	0.14	0.01	0.13	0.34
	Diluted:	(0.07)	0.14	0.01	0.13	0.34

Notes :

1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 21, 2026.

2 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for Quarter & Six months ended September 30, 2026 filed with stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the aforesaid Unaudited Financial Results is available on the Stock Exchange website of BSE at www.bseindia.com and company's website at www.welspunspecialty.com

For Welspun Specialty Solutions Limited
Sd/-
Anuj Burakia
CEO & Whole Time Director
DIN:02840211

Place: Mumbai
Date : October 21, 2026

JM Financial — જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U67190MH2007PLC74287
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સાતમો માળ, સીનર્જી, અપ્પાસાહેબ મરાઠે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૫.
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૩૦ ૩૦૩૦, ફોન : +૯૧૧ ૨૨ ૬૬૩૦ ૩૨૨૩, www.jmfinancialarc.com

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથેવંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ. પિરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જેએમએફએઆરસી (જેએમ) (અહી પછી એસાઈની તરીકે દશાવેલ છે)ની તરફેણમાં એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૩ (એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ) દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૫(૧) (બી) હેઠળ લોન ના પુલ (નીચે જણાવેલ લોનો સીહત) તેમજ તેના માટે સર્જાયેલ નીચે જણાવેલ હિત તેમજ તેના પરના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત સોંપેલ છે. નીચે સહી કરનાર (જેએમ) એસાઈનીના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથેવંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) (જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નચી જણાવેલ રકમો તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી નીચે જણાવેલ તારીખ(ખો)થી જણાવેલ માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટ સાથેવંચાતા અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો, જો હોયતો હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમ જેએમને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા અનુક્રમે જીએમને ગીરો કરાયેલ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ અને એનપીએની તારીખ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત (સ્થાવર મિલકત)
(લોન કોડ નં. ૧૩૮૦૦૦૦૧૧૬૧ અમદાવાદ સીજી રોડ શાખા) અનિલકુમાર અંબાલાલ ભાવસાર (દેવાદાર), જૈમીન અનિલભાઇ ભાવસાર (સહ-દેવાદાર-૧)	૨૧-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૬૨૩૫૯૪૫/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ પાંત્રીસ હજાર નવસો પીસ્તાલીસ પુરા) એનપીએ (૦૮-૦૧-૨૦૧૮)	હાઉસ નં. ૨૪૫, સર્વે નં. ૧૭૮૨, ૧૭૯૩, ૧૭૯૪/પૈકી, વોર્ડ નં. ૨, સિટી સર્વે નં. ૪૪૬૩, ૩૦૦, જીએચબી, મજુર કલ્યાણ સેન્ટર પાસે, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧
(લોન કોડ નં. ૦૪૧૦૦૦૦૬૩૬ સુરત-મજુરા ગેટ શાખા) વિશાખ કિશનભાઇ પટેલ (દેવાદરા), કિશનભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર-૧)	૨૧-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૪૫૬૩૩૫૪.૧૬/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો ચોપ્પન અને સોળ પૈસા પુરા) એનપીએ (૩૦-૦૯-૨૦૨૦)	પ્લોટ નં.૧૩-એ, કલ્યાણી રેસિડેન્સીયલ હોમ્સ નિઝાર-તલોદા રોડ, ચાવરા હાઇ સ્કુલ સામે, રફ્સાશ્રાવાડે શિવાર નંદુરબાર, મહારાષ્ટ્ર, નંદુરબાર, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૫૪૧૨
(લોન કોડ નં. ૨૭૭૦૦૦૦૦૪૫૯ ગાંધીધામ શાખા) સલિમ ખા (દેવાદાર) સોની ખાતુન (સહ-દેવાદાર-૧)	૨૧-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૨૦૬૬૬૯૨/- (રૂપિયા વીસ લાખ છાસઠ હજાર છસ્સો બાણું પુરા) એનપીએ (૦૫-૦૬-૨૦૨૦)	પ્લોટ નં. ૧૦૪, સર્વે નં. ૫૩૨/૧, શાંતિધામ-૫ એનએ, શાંતિધામ-૫, વર્ધામેડી, ગુજરાત, ભારત-૩૭૦૧૧૦, ચતુ:સીમા :પુર્વ : જમીન, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૫, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ
(લોન કોડ નં. ૦૬૪૦૦૦૦૦૭૧ રાજકોટ શાખા) ગાતુરભાઇ જેઠાભાઇ ડોડિયા (દેવાદરા), મીત્તલ ગાતુરભાઇ ડોડિયા (સહ-દેવાદાર-૧)	૨૧-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૧૬૫૧૪૫૪/- (રૂપિયા સોળ લાખ એકાવન હજાર ચારસો ચોપ્પન પુરા) એનપીએ (૧૧-૦૩-૨૦૨૧)	હાઉસ નં. એ/૧૪-બી, આદર્શ રેસિડેન્સી ટાઇપ-એ, સબ પ્લોટ નં. ૧૪-બી પીપળીયા પાલ, શાપર, ગૉડલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧

જો જણાવેલ દેવદારો ઉપરોક્ત અનુસાર જેએમને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, જેએમ સંપુર્ણ પણે દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામનો જોખમે, એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. દેવાદારોને જેએમની આગોતરી લેખીત સંમતિ વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપરોક્ત મિલકતો ટ્રાન્સફર કરાની એક્ટ હેઠળ મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અથવા તે હેઠળ બનેલ નિયોની જોગવાઇઓનું ઉલંઘન કરનાર અને ઉલંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૨૬ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : ગુજરાત — **જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

બેંક ઓફ બરોડા, Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડા, પુષ્પકુંજ શાખા,
પુષ્પકુંજ સોસાયટી, કાંકરિયા પુષ્પકુંજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૨૮, ભારત
ઇમેલ- dbpush@bankofbaroda.co.in,

કબજા નોટીસ (સાંકેતિક) (માત્ર સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનારે **બેંક ઓફ બરોડાના** અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (દ્વિતિય)એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ માંગણા નોટીસ ૧૩(૨) જારી કરીને દેવાદારો **શ્રી રબારી વિષ્ણુભાઈ માલજીભાઈ અને શ્રીમતી રબારી શાંતાબેન વિષ્ણુભાઈ**ને,નોટિસમાં દર્શાવિલ ચુકવવાની **બાકી રકમ જે ૦૮.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ રૂા. ૨૧,૬૨,૦૨૯.૩૭ (મૂળ રકમ રૂા. ૨૧,૦૦,૦૪૪.૦૦ વત્તા વ્યાજ ૬૧,૯૮૫.૩૭ કુલ બાકી રકમ રૂા. ૨૧,૬૨,૦૨૯.૩૭)**વત્તા **૦૯.૦૮.૨૦૨૬થી** તેની ઉપર ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાર મુજબના દરે વ્યાજ, તથા ખર્ચા અને શુલ્ક ચુકવણી તારીખ સુધી ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **૨૧ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬ ના રોજ** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઇપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **બેંક ઓફ બરોડા, પુષ્પકુંજ શાખા** ની **બાકી રકમ જે ૦૮.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ રૂા. ૨૧,૬૨,૦૨૯.૩૭ (મૂળ રકમ રૂા. ૨૧,૦૦,૦૪૪.૦૦ વત્તા વ્યાજ ૬૧,૯૮૫.૩૭ કુલ બાકી રકમ રૂા. ૨૧,૬૨,૦૨૯.૩૭)**વત્તા **૦૯.૦૮.૨૦૨૬ થી,** ચૂકવણીની તારીખ સુધી, કરાર મુજબના દરે વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, કોસ્ટ અને ખર્ચા જેમાંથી વસૂલાતની રકમ બાદ કરીને બોજાને આધીન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકત ગીરો કોલેટરલ નું વર્ણનઃ

સ્થાવર મિલકત, જે 'દેવકૃપા ૪', ગેલેક્સી બિઝનેસ પાર્કની પાછળ, એસ.પી. રિંગ રોડની સામે, નિકોલ ખાતે આવેલી છે; ફ્લેટ નં. ઈ/૧૦૩, પ્રથમ માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૧, ૧૪/બી/૫, ટી.પી.એસ. નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કાઠવાડા), મૌજે: નિકોલ, તાલુકો: અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦. આ મિલકતનો બાંધકામ વિસ્તાર ૯૮.૬૨ ચોરસ મીટર છે. **મિલકતની સીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. ઈ/૧૦૪, **પશ્ચિમ:** ખુલ્લા પ્લોટ પછીનું માર્જિન, **ઉત્તર:** રસ્તા પછીનું માર્જિન, **દક્ષિણ:** ફ્લેટ નં. ઈ/૧૦૨.

તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. — **બેંક ઓફ બરોડા.**

પંજાબ નેશનલ બેંક punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

શાખા: અંકલેશ્વર, ગુજરાત (૦૭૩૬૧૦), દુકાન નં. ૧૭-૧૮, ઓમકાર-૨ કોમ્પ્લેક્સ, સ્ટેશન રોડ, અંકલેશ્વર-૩૬૩૦૦૧, ઈમેલ: bo073610@pnb.co.in

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી નીચે સહી કરનારે **પંજાબ નેશનલ બેંક, અંકલેશ્વર, ગુજરાત (૦૭૩૬૧૦)**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ કાયદો, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાણે લઈને કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૦૧-૦૭-૨૦૨૬**ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર **બાપુ યશવંત વાઘ (દેવાદાર), જયશ્રી વાઘ (સહ-દેવાદાર) અને પ્રકાશભાઈ વનાભાઈ પાટીલ (જામીનદાર)** ને નોટિસમાં દર્શાવેલ ચુકવવાની બાકી રકમ **રૂા. ૫,૫૬,૬૯૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ છપ્પન હજાર છસો નેવું પૂરા) - જે ૩૦-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજ** વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત, નોટિસની તારીખથી /નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવેલ હતું.

ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **કબજો** આ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈને તેમને મળેલી સત્તાની રુએ ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ હેઠળ **તા. ૧૭મી ઓક્ટોબર ૨૦૨૬ ના રોજ** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા. ૫,૬૯,૧૯૦.૮૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણોસિત્તેર હજાર એકસો નેવું અને બ્યાસી પૈસા માત્ર)૩૦-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજ** અને તેની ઉપર વ્યાજ વત્તા ખર્ચા બોજાને આધીન રહેશે.

કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટિસ જારી કર્યા બાદ વસૂલ કરાયેલ રકમ: શૂન્ય

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર'રો નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં રજીસ્ટ્રેશન ફ્લેટ નં. સી- ૨/૧૦૩, 'શ્રીજી વિલા રેસિડેન્સી' ક્ષેત્રફળ ૬૪.૧૨ ચોરસ મીટરનો ફ્લેટ અને ૨૬.૦૩ ચોરસ મીટર જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો પ્લોટ નં. ૩ થી ૧૧, બી૩૫, બી૩૬; જૂના આર.એસ. નં. ૨૧૧ અને નવા આર.એસ. નં. ૨૫૮ સામેલ છે. ભરૂચ જિલ્લાના અંકલેશ્વર પેટા-જિલ્લાના ભાદકોદરા ગામ ખાતે આવેલી છે. આ મિલકત બાપુ યશવંત વાઘ અને શ્રીમતી જયશ્રી વાઘના નામે છે. તેની **ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે: પૂર્વમાં** ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તરમાં** ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમમાં** પેસેજ **દક્ષિણમાં** ફ્લેટ નં. સી-૨/૧૦૨.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૨૬ — નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાવામાં આવશે. — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ :અંકલેશ્વર — **પંજાબ નેશનલ બેંક**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

Chola Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફિસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સી ૫૪ અને સી ૫૫, સુપર બી-૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઈ ૬૦૦૦૩૨
શાખા ઓફિસ : બી-૨૦૩, બીજા માળે, ધી ફર્સ્ટ, આઈટીસી નર્મદાની બાજુમાં, કેશવ બાગ કેપિટલની પાછળ, વરાપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫

કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત નિયમ ૮(૧)

આથી નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિ **મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ચોલા ક્રેસ્ટ, સી ૫૪ અને ૫૫, સુપર બી-૪, થિરુ-વિ-કા ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઇ ૬૦૦૦૩૨ અને શાખા ઓફિસ : ધી ફર્સ્ટ, બી વિંગ, બી-૨૦૩, બીજા માળે, આઇટીસી નર્મદાની બાજુમાં, કેશવ બાગ કેપિટલની પાછળ, વરાપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫** સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચી દેવાદારને **તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ** જારી કરી હતી. લોન ખાતા નં. **HE01AHM00000089754** માં દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર તરીકે ઓળખાતા **મૌલિક પ્રવિણભાઈ ભટ્ટ, પ્રવિણચંદ્ર ભટ્ટ, મૌલિક પ્રવિણભાઈ ભટ્ટ HUF, તપોભુમિ ગુજરાત ને નોટિસમાં દર્શાવિલ રકમ રૂા. ૨,૨૬,૪૮,૬૩૯/- (રૂપિયા બે કરોડ છવ્વીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો ઓગણચાલીસ પુરા) તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૬/- મુજબ** તેના પરના વ્યાજ સાથે આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદારોને અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે **૨૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** ના રોજ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલા ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો **કબજો** મેળવ્યો છે.

સુરક્ષિત સંપત્તિઓ પરત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં, લોન લેનારાઓનું ધ્યાન કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ આકર્ષિત કરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે અને ઉપરોક્ત મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર પર મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડનો ચાર્જ રહેશે, જેની રકમ **રૂા. ૨,૨૬,૪૮,૬૩૯/- (રૂપિયા બે કરોડ છવ્વીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો ઓગણચાલીસ પુરા) તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૬/- મુજબ** અને તેના પર વ્યાજ અને શુલ્ક.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

"વ્હાઇટ હાઉસ" નામની યોજનામાં આવેલી મિલકત, જેમાં બીજા માળે આવેલી દુકાન નં. ૨૨૪ નો સમાવેશ થાય છે. આ મિલકતનું (કાર્પેટ એરિયા) ૨૧૧.૦૮ ચો. મી. અને (બિલ્ટ-અપ એરિયા) ૨૧૯.૨૨ ચો. મી. છે; આ સાથે જમીનમાં ૧૦૬.૫૦ ચો. મી.નો અવિભાજિત હિસ્સો પણ સામેલ છે. આ મિલકત મોજે રાખિયાલ, તાલુકો: મણિનગર રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો: અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ખાતે સ્થિત છે, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧ પૈકી ટીપીએસ ૧૨ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧/એ/૨ (જૂનો સર્વે નં. ૯૭/૧) પર સ્થિત છે. સીમાઓ નીચે મુજબ છે: પૂર્વમાં દુકાન નં. ૨૨૩, પશ્ચિમમાં બિલ્ડિંગ માર્જિન, ઉત્તરમાં લિફ્ટ અને કોયર, અને દક્ષિણમાં બિલ્ડિંગ માર્જિન.

તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૮.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. અનુષ્કાબેન મોટવાણી, ૨. ભાવેશ મોટવાણી**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૩,૪૦,૯૮૧.૯૪/- (રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર નવસો એક્યાંસી અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૧૭.૦૨.૨૦૨૬** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૦૨ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડની** રકમ **રૂા. ૧૩,૪૦,૯૮૧.૯૪/- (રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર નવસો એક્યાંસી અને ચોરાણું પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

મોજે-આણંદ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬૬/૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી. નં. ૩૦૬, ક્ષેત્રફળ ૫૦૪૬ ચો.મી., પૈકી પુર્વ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૩ ચો.મી., પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૪.૦૦ ચો.મી., 'પરમ ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી, ટાવર બી, ગ્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૩.૬૩ ચો.મી., આશરે ૬૮૫.૦૦ ચો. ફુટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૧૬.૮૫ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-આણંદ અને જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સ્કાય માર્જીન એફ.પી. નં. ૩૦૬ ની મિલકત, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩, પુ